АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ

ОБЈАВА број 1 за издавање под закуп на деловен простор во сопственост на Република Македонија по пат на електронско јавно наддавање (објава по втор пат)

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е издавање под закуп на деловен простор во сопственост на Република Македонија, согласно Табеларен преглед во кој се дадени податоци за број на катастарска парцела и катастарска општина каде се наоѓа деловниот простор, број на имотен лист, површина на деловниот простор (м2), општина, адреса каде се наоѓа деловниот простор, кат и број на локал, вкупна почетна цена, банкарска гаранција за сериозност на понуда, рокот за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање и времето на започнување на јавното наддавање.

Врз основа на член 4 од Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Македонија (Службен весник на Република Македонија бр. 13/13, 69/13, 27/14, 42/14, 178/14, 180/14, 51/15, 61/15, 129/15, 6/16 и 106/16), како и Одлуката на Одборот на директори на Акционерското друштво бр.02-2681/5 од 01.09.2016 година, предмет на електронско наддавање е деловен простор кој еднаш веќе бил понуден за издавање под закуп и тоа:

I. СКОПЈЕ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	42 К.Вода 2 48106	Аеродром Владимир Комаров бр.1/2-4 приземје,влез 2,локал 4	19,00	945.190,00	4.726,00	19.904,00	20 дена од објава (25.01.2018)	29.01.2018 09:00 часот
2	42 К.Вода 2 41326	Аеродром Владимир Комаров згр. 1 приземје,влез 4,локал 4	16,00	791.500,00	3.958,00	15.830,00	20 дена од објава (25.01.2018)	29.01.2018 10:30 часот
3	755/45 К.Вода 2 41032	Аеродром Пандил Шишков бр.1 подрум,влез1,гаража 3,	15.00	528.600,00	2.643,00	10.572.00	20 дена од објава (25.01.2018)	29.01.2018 12:00 часот
4	755/45 К.Вода 2 41032	Аеродром Пандил Шишков бр.1 подрум,влез1,гаража 6,	15,00	528.600,00	2.643,00	10.572.00	20 дена од објава (25.01.2018)	29.01.2018 13:30 часот
5	755/45 К.Вода 2 41032	Аеродром Пандил Шишков бр.1 подрум,влез1,гаража 9,	18,00	629.600,00	3.148,00	12.592,00	20 дена од објава (25.01.2018)	29.01.2018 15:00 часот

6	838/2 К.Вода 2 48246	Аеродром Бул.ЈанеСандански бр.82 Т.Ц.Бисер тераса (птк), влез 1	94,00	3.555.432,00	17.777,00	71.109,00	20 дена од објава (25.01.2018)	30.01.2018 09:00 часот
7	315/6 К.Вода 2 56903	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приземје, влез 1,локал 17	45,00	3.456.600,00	17.283,00	69.132,00	20 дена од објава (25.01.2018)	30.01.2018 10:30 часот
8	315 К.Вода 2 49223	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приземје, влез 1,локал 21	18,00	1.437.600,00	7.188,00	28.752,00	20 дена од објава (25.01.2018)	30.01.2018 12:00 часот
9	315/1 К.Вода 2 57183	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приземје, влез 1,локал 25	13,00	854.600,00	4.273,00	17.092,00	20 дена од објава (25.01.2018)	30.01.2018 13:30 часот
10	315/6 К.Вода 2 56903	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приземје, влез 1,локал 26	13.00	854.600,00	4.273,00	17.092,00	20 дена од објава (25.01.2018)	30.01.2018 15:00 часот
11	315 К.Вода 2 49046	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приземје, влез 1,локал 27	13.00	854.600,00	4.273,00	17.092,00	20 дена од објава (25.01.2018)	31.01.2018 09:00 часот
12	315 К.Вода 2 48142	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приземје, влез 1,локал 31	27,00	1.843.200,00	9.216,00	36.864,00	20 дена од објава (25.01.2018)	31.01.2018 10:30 часот
13	315 К.Вода 2 48733	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр. 17 приземје, влез 1,локал 33	22,00	1.470.300,00	7.352,00	29.406,00	20 дена од објава (25.01.2018)	31.01.2018 12:00 часот
14	315 К.Вода 2 49037	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 приземје, влез 1,локал 37	27,00	1.843.200,00	9.216,00	36.864,00	20 дена од објава (25.01.2018)	31.01.2018 13:30 часот
15	315/6 К.Вода 2 104083	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 мк 1,влез 1,галерија 8	70,00	3.487.000,00	17.435,00	69.740,00	20 дена од објава (25.01.2018)	31.01.2018 15:00 часот
16	315/6 К.Вода 2 104084	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.17 галерија,влез 1 локал 7	79,00	3.935.400,00	19.677,00	78.708,00	20 дена од објава (25.01.2018)	01.02.2018 09:00 часот
17	879/8 К.Вода 2 40781	Аеродром Бул.В. С. Бато бр.1 приземје, влез 1,локал 1	27,00	1.494.500,00	7.473,00	29.890,00	20 дена од објава (25.01.2018)	01.02.2018 10:30 часот

II. БИТОЛА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	8346/1 Битола 4 70895	Битола 11-ти Март згр.1 приземје,влез,1локал 3	21,00	741.400,00	3.707,00	14.828,00	20 дена од објава (25.01.2018)	01.02.2018 12:00 часот
19	2801 Битола 4 70970	Битола Иван Милутиновиќ бр37 приземје,влез,1локал 5	86,00	4.784.500,00	23.923,00	95.690,00	20 дена од објава (25.01.2018)	01.02.2018 13:30 часот

III. РЕСЕН

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
20	4318 Ресен 57022	Ресен Јосиф Јосифовски зграда1 приземје,влез1,локал1	59,00	3.723.500,00	18.618,00	74.470,00	20 дена од објава (25.01.2018)	01.02.2018 15:00 часот

IV. НЕГОТИНО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	11905 Неготино 6871	Неготино Маршал Тито бр.138 приземје,влез1,локал1	16,00	959.400,00	4.797,00	19.188,00	20 дена од објава (25.01.2018)	02.02.2018 09:00 часот
22	8909 Неготино 6871	Неготино Маршал Тито бр.146 приземје,влез2,локал1	6,00	269.493,00	1.347,00	5.390,00	20 дена од објава (25.01.2018)	02.02.2018 10:30 часот

23	9751 Неготино 6871	Неготино Маршал Тито бр.154 приземје,влез1,локал1	5,00	202.830,00	1.014,00	4.057,00	20 дена од објава (25.01.2018)	02.02.2018 12:00 часот
24	9753 Неготино 6871	Неготино Маршал Тито бр.188 приземје,влез1.локал2	28,00	1.344.150,00	6.721,00	26.883,00	20 дена од објава (25.01.2018)	02.02.2018 13:30 часот
25	8912 Неготино 6871	Неготино Партизанска бр.2 приземје,влез1,локал6	18,00	770.200,00	3.851,00	15.404,00	20 дена од објава (25.01.2018)	02.02.2018 15:00 часот
26	8912 Неготино 6871	Неготино Партизанска бр.2 приземје,влез1.локал7	16,00	716.100,00	3.581,00	14.322,00	20 дена од објава (25.01.2018)	29.01.2018 09:00 часот

V. КАВАДАРЦИ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
27	12952 Кавадарци 2 12839	Кавадарци Благој Крстиќ бр.3 приземје,влез2,локал 5	37,00	1.351.800,00	6.759,00	27.036,00	20 дена од објава (25.01.2018)	29.01.2018 10:30 часот
28	10737 Кавадарци 2 12839	Кавадарци Вељко Влаховиќ бр.4 приземје,влез1локал4А	24,00	464.400,00	2.322,00	9.288,00	20 дена од објава (25.01.2018)	29.01.2018 12:00 часот
29	10737 Кавадарци 2 12839	Кавадарци Вељко Влаховиќ бр.4 приземје,влез2локал4Б	24,00	464.400,00	2.322,00	9.288,00	20 дена од објава (25.01.2018)	29.01.2018 13:30 часот

VI. КИЧЕВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
30	3088 Кичево 4 95192	Кичево 4-ти Јули бр.188 приземје,влез1,локал 5	28,00	1.244.080,00	6.220,00	24.882,00	20 дена од објава (25.01.2018)	29.01.2018 15:00 часот

VII. КОЧАНИ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
31	12035 Кочани 17061	Кочани Кеј на Револуција згр.1 приземје,влез 3	44,00	2.390.300,00	11.952,00	47.806,00	20 дена од објава (25.01.2018)	30.01.2018 09:00 часот

VIII. ВИНИЦА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
32	8702 Виница 6869	Виница Страшо Пинџур згр.1 приземје+тер,влез 2	60,00 3,00	1.092.000,00	5.460,00	21.840,00	20 дена од објава (25.01.2018)	30.01.2018 10:30 часот

IX. МАКЕДОНСКА КАМЕНИЦА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
33	4238/1 Каменица 2248	Македонска Каменица Маршал Тито згр.1 приземје, влез 4	38,00	904.200,00	4.521,00	18.084,00	20 дена од објава (25.01.2018)	30.01.2018 12:00 часот

X.ДЕЛЧЕВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
34	6559/5 Делчево 8379	Делчево Кеј Брегалница згр.1 подрум -1,влез 3	74,00	587.800,00	2.939,00	11.756,00	20 дена од објава (25.01.2018)	30.01.2018 13:30 часот
35	6559/5 Делчево 8379	Делчево Кеј Брегалница згр.1 подрум-1, влез 4	18,00	170.100,00	851,00	3.402,00	20 дена од објава (25.01.2018)	30.01.2018 15:00 часот

XI. КУМАНОВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
36	14788/1 Куманово 69961	Куманово Пионерска згр.1 приземје,влез1,локал1	33,00	1.464.400,00	7.322,00	29.288,00	20 дена од објава (25.01.2018)	31.01.2018 09:00 часот
37	10597 Куманово 69961	Куманово Доне Божинов згр.1 приземје,влез1,локал1	28,00	1.238.700,00	6.194,00	24.774,00	20 дена од објава (25.01.2018)	31.01.2018 10:30 часот
38	14273 Куманово 69961	Куманово Фетка Наскова згр.1 приземје,влез1,локал 1	14,00	749.600,00	3.748,00	14.992,00	20 дена од објава (25.01.2018)	31.01.2018 12:00 часот
39	18680 Куманово 69961	Куманово Окт.Револуција згр.1 приземје,влез1,локал 1	248.00	9.360.660.00	46.803,00	187.213.00	20 дена од објава (25.01.2018)	31.01.2018 13:30 часот
40	13860 Куманово 69961	Куманово Окт.Револуција згр.1 приземје,влез 1	41,00	1.918.185,00	9.591,00	38.364,00	20 дена од објава (25.01.2018)	31.01.2018 15:00 часот

XII. КРАТОВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	3586 Кратово 4008	Кратово Гоце Делчев бр.82 приз+под.влез1локал 1	247,00 109,00	7.640.100,00	38.200,00	152.802,00	20 дена од објава (25.01.2018)	01.02.2018 09:00 часот

XIII. ПРИЛЕП

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
42	13586 Прилеп 61783	Прилеп Гоце Делчев бр.45 а приз.+мез.,влез 1, локал 1	115,00 28,00	10.236.798,00	51.184,00	204.736,00	20 дена од објава (25.01.2018)	01.02.2018 10:30 часот
43	13805/1 Прилеп 59592	Прилеп Борис Кидрич згр.1 приземје+подрум,влез2	64,00 64,00	5.686.450,00	28.432,00	113.729,00	20 дена од објава (25.01.2018)	01.02.2018 12:00 часот
44	15042 Прилеп 59592	Прилеп 11-ти Октомври згр.4 приземје,влез1,локал 5	21,00	611.000,00	3.055,00	12.220,00	20 дена од објава (25.01.2018)	01.02.2018 13:30 часот

XIV. ШТИП

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
45	4898 Штип 3 19403	Штип Пиринска бр.75 А приземје,влез 2	44,00	1.702.750,00	8.514,00	34.055,00	20 дена од објава (25.01.2018)	01.02.2018 15:00 часот
46	2682 Штип 2 7805	Штип Џемал Биједиќ бр.19-2 приземје,влез 1	30,00	785.230,00	3.926,00	15.705,00	20 дена од објава (25.01.2018)	02.02.2018 09:00 часот
47	2682 Штип 2 7805	Штип Џемал Биједиќ бр.19-1 приземје,влез 2	30,00	785.230,00	3.926,00	15.705,00	20 дена од објава (25.01.2018)	02.02.2018 10:30 часот
48	2682 Штип 2 7805	Штип Џемал Биједиќ бр.19-2 подрум,гаража,влез 1	25,00	344.000,00	1.720,00	6.880,00	20 дена од објава (25.01.2018)	02.02.2018 12:00 часот
49	2682 Штип 2 7805	Штип Џемал Биједиќ бр.19-1 подрум,гаража,влез 4	17,00	237.640,00	1.188,00	4.753,00	20 дена од објава (25.01.2018)	02.02.2018 13:30 часот
50	2682 Штип 2 7805	Штип Џемал Биједиќ бр.19-1 подрум,гаража,влез 3	25,00	344.000,00	1.720,00	6.880,00	20 дена од објава (25.01.2018)	02.02.2018 15:00 часот
51	2682 Штип 2 7805	Штип Џемал Биједиќ бр.19-2 подрум,гаража,влез 8	16,00	224.290,00	1.121,00	4.486,00	20 дена од објава (25.01.2018)	29.01.2018 09:00 часот
52	2088 Штип 2 17199	Штип Лески бр.124 приземје,гар. влез 4	17,00	185.360,00	927,00	3.707,00	20 дена од објава (25.01.2018)	29.01.2018 10:30 часот
53	2071 Штип 2 17233	Штип Лески бр.106 сутерен,гаража,влез 1	17,00	185.360,00	927,00	3.707,00	20 дена од објава (25.01.2018)	29.01.2018 12:00 часот

XV. ПРОБИШТИП

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
54	798/1 Пробиштип 1129	Пробиштип Миро Барага бр.38 приземје, влез 1	130,00	2.477.650,00	12.388,00	49.553,00	20 дена од објава (25.01.2018)	29.01.2018 13:30 часот
55	1018/64 Пробиштип 1129	Пробиштип Никола Карев бр.56 подрум, влез 2	25,00	383.820,00	1.919,00	7.676,00	20 дена од објава (25.01.2018)	29.01.2018 15:00 часот
56	1018/64 Пробиштип 1129	Пробиштип Никола Карев бр.56 подрум, влез 3	21,00	308.300,00	1.542,00	6.166,00	20 дена од објава (25.01.2018)	30.01.2018 09:00 часот
57	1018/64 Пробиштип 1129	Пробиштип Никола Карев бр.56 подрум, влез 5	21,00	377.360,00	1.887,00	7.547,00	20 дена од објава (25.01.2018)	30.01.2018 10:30 часот
58	1018/64 Пробиштип 1129	Пробиштип Никола Карев бр.56 подрум, влез 6	29,00	483.640,00	2.418,00	9.673,00	20 дена од објава (25.01.2018)	30.01.2018 12:00 часот

XVI. СТРУМИЦА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
59	5924/8 Струмица 12810	Струмица Елка Јанкова бр.4 приземје, влез 1	93,00	2.274.100,00	11.371,00	45.482,00	20 дена од објава (25.01.2018)	30.01.2018 13:30 часот

XVII. ГЕВГЕЛИЈА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
60	3979 Гевгелија 10043	Гевгелија Железничка бр.6 приземје, влез 1	229,00	4.490.300,00	22.452,00	89.806,00	20 дена од објава (25.01.2018)	30.01.2018 15:00 часот

XVIII. БОГДАНЦИ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
61	10459 Богданци 6994	Богданци Маршал Тито бр.54 приземје, влез 3	49,00	960.600,00	4.803,00	19.212,00	20 дена од објава (25.01.2018)	31.01.2018 09:00 часот

XIX.ТЕТОВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
62	13401 Тетово 3 100322	Тетово Радован Цониќ бр.2 приземје,влез1,локал2	86,00	6.102.000,00	30.510,00	122.040,00	20 дена од објава (25.01.2018)	31.01.2018 10:30 часот
63	13401 Тетово 3 100322	Тетово Радован Цониќ бр.8 приземје, влез1, локал 8	12,00	711.890,00	3.560,00	14.238,00	20 дена од објава (25.01.2018)	31.01.2018 12:00 часот

64	8164 Тетово 2 100868	Тетово Ѓорче Петров бр.33 приземје,влез1,локал 1	38,00	689.400,00	3.447,00	13.788,00	20 дена од објава (25.01.2018)	31.01.2018 13:30 часот
65	13371 Тетово 3 30278	Тетово ГТЦ.Тетово згр.1 Кат-1,влез 1,локал 49	95,00	6.397.600,00	31.988,00	127.952,00	20 дена од објава (25.01.2018)	31.01.2018 15:00 часот

XX.ВЕЛЕС

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса,ниво,влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
66	5183 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.170 приземје, влез 1	35,00	1.191.000,00	5.955,00	23.820,00	20 дена од објава (25.01.2018)	01.02.2018 09:00 часот
67	5184 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.172 приземје, влез 1	26,00	971.400,00	4.857,00	19.428,00	20 дена од објава (25.01.2018)	01.02.2018 10:30 часот
68	5714/1 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.186 приземје,влез1,локал1	15,00	585.300,00	2.927,00	11.706,00	20 дена од објава (25.01.2018)	01.02.2018 12:00 часот
69	5184 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.174 приземје, влез 1	17,00	586.200,00	2.931,00	11.724,00	20 дена од објава (25.01.2018)	01.02.2018 13:30 часот
70	5714/1 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.190 приземје,влез1,локал 3	15,00	580.930,00	2.905,00	11.618,00	20 дена од објава (25.01.2018)	01.02.2018 15:00 часот
71	5714/1 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.184 приземје,влез1,локал1	16,00	595.600,00	2.978,00	11.912,00	20 дена од објава (25.01.2018)	02.02.2018 09:00 часот
72	6689 Велес 30088	Велес Благој Ѓорев бр.54/4 приземје ,влез1,	37,00	1.952.200,00	9.761,00	39.044,00	20 дена од објава (25.01.2018)	02.02.2018 10:30 часот
73	5714/1 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.188 приземје,влез1,локал2	15,00	576.500,00	2.883,00	11.530,00	20 дена од објава (25.01.2018)	02.02.2018 12:00 часот

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

1.Физички лица: државјани на Република Македонија, државјани на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД, а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на користење под закуп на деловен простор на територијата на Република Македонија.

2.Правни лица: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистер на Република Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД, а кои под услови на реципроцитет можат да стекнат право на користење под закуп на деловен простор на територијата на Република Македонија.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат, за секој деловен објект поединечно, во која е наведено за која парцела се однесува самата пријава и кои документи се составен дел на пријавата, комплетирана со следните докази:

1. Пријава од подносителот, во која се наведени податоци за подносителот на пријавата (име и презиме, односно назив; адреса; контакт телефон);
2. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање во износ од ---------- (2% од проценета вредност) со рок на важност од најмалку 60 дена од денот на јавното наддавање --------(да се наведе реден број од табеларниот преглед и адреса каде се наоѓа деловниот објект);
3. За физичките лица уверение за државјанство, во оригинал или копија заверена на нотар, не постаро од 6 месеци;
4. За правните лица доказ за регистрација на правното лице издаден од соодветен регистар, во оригинал или копија заверена на нотар, не постара од 6 месеци;
5. e-mail адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање **(за подносителите на пријави кои ќе достават погрешна e-mail адреса, АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост - Скопје нема обврска да прима и врши корекции на истата)**;
6. Трошоците за обезбедување и доставување на потребните документи за пријавување и учество во постапката на електронското јавно наддавање се на товар на подносителот на пријавата.

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање, за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање треба да се достават најдоцна 20 дена од денот на објавата**, по електронски пат на интернет странатa: www.deloven–prostor.mk.**

Банкарската гаранција (во оригинал) и Уверението за државјанство за физичко лице (во оригинал или копија заверена на нотар) или Доказот за регистрација на правното лице (во оригинал или копија заверена на нотар) треба да се достават и до Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост – Скопје, на ул.Стале Попов бр.9, мезанин, локал 5 во Скопје, најдоцна до последниот ден за поднесување на пријавата (25.01.2018 година).

Јавното наддавање ќе се оддржи по електронски пат на следната интернет страна: **www.deloven–prostor.mk.**

Јавното наддавање ќе започне во терминот наведен во табеларниот преглед, за секој деловен објект поединечно.

ПОСТАПКА

1. По приемот на пријавата (потребната документација), Комисијата ја утврдува комплетноста на истата согласно условите во објавата, по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат.
2. На подносителите на пријавите кои се комплетни, Комисијата во рок од 3 дена од денот на доставување на пријавата им доставува корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање.
3. Подносителите на пријави кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничко име и шифрата за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање.
4. Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата.
5. Јавното наддавање ќе се одржи и доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата.
6. Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена за месечна закупнина на деловниот простор и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената за закупнината. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.
7. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда. Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока, вкупната почетна цена за месечна закупнина на деловниот простор се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената за месечна закупнина на деловниот простор.
8. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.
9. Доколку во времетраење од петте минути повторно нема понуда, вредноста за месечна закупнина на деловниот простор повторно се намалува за 2 % од вкупната почетна цена за месечна закупнина на деловниот простор. Намалувањето на вкупната почетна цена во текот на наддавањето може да изнесува најмногу до 30% од почетната месечна закупнина за деловниот простор, без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање, а доколку се пријавиле двајца или повеќе учесници намалувањето може да биде најмногу до 50% од почетната месечна закупнина.
10. По завршувањето на јавното наддавање, електронскиот систем самиот генерира (изготвува) записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање, по електронски пат.
11. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со Решение во рок од 5 дена од приемот на приговорот.
12. За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна највисока цена, која претставува највисока цена за месечназакупнина на деловниот простор.
13. Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор да уплати депозит (парични средства) за обезбедување на обрските од Договорот за закуп, во износ од 3 (три) месечни закупнини согласно постигнатата крајна цена од наддавањето и до Комисијата да достави доказ за извршената уплата. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати овие средства во наведениот рок, нема да се пристапи кон склучување на Договорот, банкарската гаранција ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на деловни простории во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.

14. Акционерското Друштво во рок од 5 дена по извршената уплата на депозитот треба да склучи Договор за закуп на деловниот простор со најповолниот понудувач.
15. Данокот на додадена вредност за износот на месечната закупнина се на товар на најповолниот понудувач.
16. Договорот за закуп на деловниот простор се склучува на определено време од 2 (две) години, во видена состојба, со можност за продолжување и се солемнизира на Нотар на трошок на најповолниот понудувач и истиот ќе има својство на извршна исправа.
17. Најповолниот понудувач не смее да го реиздава деловниот простор во подзакуп и мора да го користи само за свои потреби.
18. Месечната закупнина се плаќа однапред, најдоцна до петтиот ден во месецот, без оглед на приемот на фактурата, а за ненавремено плаќање на закупнината се пресметува законска казнена камата.
19. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 5 дена од денот на уплатата на депозитот.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост, http://www.addelpro.mk.

Контакт телефон: +389 2 3231-092

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО
ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ